

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称: 黄贝岭旧村改造 04-01 地下通道

建设单位: 新旺实业发展(深圳)有限公司

建设地点: 深圳市罗湖区

2023年12月13日

生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	黄贝岭旧村改造 04-01 地下通道			行业类别	建筑工程
建设单位	新旺实业发展(深圳)有限公司			项目性质	新建工程
水土保持方案审批部门、文号及时间	深圳市罗湖区环境保护和水务局 深罗环水行许字(2015)20号/2015年9月22日				
工程概算总投资	28276.74 万元	其中水土保持投资	39.90 万元	所占比例	0.14%
工程实际总投资	28276.74 万元	其中水土保持投资	34.44 万元	所占比例	0.12%
工程建设时间	2018年10月至2023年2月				
水土保持方案编制单位	深圳市瀚文生态环境技术有限公司 (原:瀚润达生态环境技术有限公司)				
水土保持施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司				
水土保持监理单位	深圳市启光建设监理有限公司				
水土保持监测单位	/				
主体设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
水土保持验收咨询单位	深圳市如茵生态环境建设有限公司				



一、验收意见

验收意见主要内容

1、引言简述：

2023年12月13日，新旺实业发展（深圳）有限公司主持召开了黄贝岭旧村改造04-01地下通道水土保持设施验收会议。参加会议的有建设单位新旺实业发展（深圳）有限公司、主体设计单位悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、水土保持施工单位深圳市国艺园林建设有限公司、水土保持监理单位深圳市启光建设监理有限公司、水土保持方案编制单位深圳市瀚文生态环境技术有限公司（原：瀚润达生态环境技术有限公司）、水土保持验收咨询单位深圳市如茵生态环境建设有限公司的代表共6人，并成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表查看了工程现场，听取了水土保持方案编制单位、工程设计单位、施工单位、监理单位、监测单位关于水土保持工作的情况汇报，联合审查了相关技术资料及报告，并认真讨论本项目的水土保持工作实施情况及成效。

2、工程概况

黄贝岭旧村改造04-01地下通道项目位于罗湖区黄贝岭村，为深南东路和凤凰路相交路口西北侧。

本项目的水土流失防治责任范围为1800 m²，（红线面积576.70 m²、临时占地1223.3 m²）；

项目共布设2条隧道，1号通道位于04-01地块南侧，该通道南端接既有5号线黄贝岭站1号出入口，北端接04-01地块地下商业二层，

与 04-01 地块连接口将结合地下商业街；2 号通道位于 03-01、04-01 地块之间，中间部分下穿凤凰路，该通道西端接 04-01 地块地下商业一层，东端接 03-01 地块地面商业广场，与 04-01 地块连接口将结合地下商业街；本项目已于 2018 年 10 月开工，于 2023 年 2 月建成。

3、防治责任范围

2015 年 9 月，深圳市瀚文生态环境技术有限公司（原：瀚润达生态环境技术有限公司）编制完成了《黄贝岭旧村改造 04-01 地下通道水土保持方案报告表》（以下简称水土保持方案），该方案于 2015 年 9 月 22 日项目完成水土保持方案审批，并取得《深圳市罗湖区环境保护和水务局准予行政许可决定书》编号为（深罗环水行许字（2015）20 号）。

4、水土保持设施建设情况

在工程建设过程中，施工单位基本落实了水土保持方案确定的各项防治措施，实施了拦挡、排水、沉沙、绿化工程等水土流失防治措施。实际完成水保措施：

- (1) 主体已列水保工程量：施工围挡 305m。
- (2) 方案新增水保工程量：临时排水沟 376m、1 型沉砂池 5 座、2 型沉砂池 3 座、集水井 6 座、泥浆池 3 座、水枪冲洗设施 1 套、彩条防雨布 800 m²、应急沙袋 200 个、草籽绿化 150 m²。

5、水土保持投资完成情况

根据水保方案，本项目水土保持总投资本工程水土保持总投资为 39.90 万元，其中本方案新增水土保持投资为 33.80 万元，主体工程水土保持投资为 6.10 万元。

实际水土保持总投资为 34.44 万元，其中，主体工程已列具有水土保持功能的措施投资 6.1 万元，方案新增水土保持措施投资 28.34 万元。

（实际以结算为准）

6、工程质量及防治效益

（1）工程质量

黄贝岭旧村改造 04-01 地下通道水土保持措施设计及布局总体合理，各项工程措施外观整齐，工程质量达到了设计标准。

（2）验收时水土流失防治目标

项目竣工后，各项指标均已达标。各项水土保持措施质量合格、运行良好，充分发挥了水土保持功能，未对周边环境造成水土流失危害，其中扰动土地整治率 100%、水土流失治理度达 100%、土壤流失控制比 2.5、拦渣率 95%、林草植被恢复率 100%、植被覆盖率 8%。

3、水土保持设施运行情况

施工期各项水土保持质量稳定，功能完好，水土保持作用明显；项目区绿化生长良好，地面透水砖等具有良好水土保持功能，道路硬化完善，项目区现状无土壤裸露，无水土流失隐患，各项水土保持运行良好，基本达到验收要求。

7、综合结论

（1）业主单位依法编报了水土保持方案，并要求总包单位实施了水土保持方案确定的各项防治措施，完成了深圳市罗湖区水务局备案的防治任务。

（2）建成的水土保持设施总体质量合格，水土防控及流失防治指

标达到了水土保持方案确定的目标值，较好的控制和减少了工程建设中的水土流失。

(4) 运行期间的管理维护责任明确，防治措施得到较好的落实。

(5) 通过验收小组讨论评定，本项目符合水土保持设施验收的条件，同意该工程通过水土保持设施验收。

8、存在问题及处理意见

验收小组要求继续完善水土保持设施管护体系，做好地下排水管网保护及清淤，做好绿化植被的后期管养，确保其系统正常运行，发挥其良好的水土保持效益。

验收组长签字：才俊海

日期：2023年12月13日

二、验收组成员名单

	姓名	单位	职务/职称	签字
组长	柏文缘	新旺实业发展(深圳)有限公司	现场负责人	柏文缘
	黄训翔	深圳市国艺园林建设有限公司	生产经理	黄训翔
	杨纪超	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	工程师	杨纪超
成员	黄栗成	深圳市启光建设监理有限公司	项目总监	黄栗成
	张强	深圳市瀚文生态环境技术有限公司(原:瀚润达生态环境技术有限公司)	工程师	张强
	陈晓军	深圳市如茵生态环境建设有限公司	高级工程师	陈晓军

三、参加验收会议代表名单

姓名	单位	职务/职称	签名	备注
柏文缘	新旺实业发展(深圳)有限公司	现场负责人	柏文缘	建设单位
黄训翔	深圳市国艺园林建设有限公司	生产经理	黄训翔	施工单位
杨纪超	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	工程师	杨纪超	主体设计单位
黄栗成	深圳市启光建设监理有限公司	项目总监	黄栗成	监理单位
张强	深圳市瀚文生态环境技术有限公司(原:瀚润达生态环境技术有限公司)	工程师	张强	水保方案编制单位
陈晓军	深圳市如茵生态环境建设有限公司	高级工程师	陈晓军	水保验收方案编制单位

黄贝岭旧村改造 04-01 地下通道 水土保持设施验收报告



建设单位：新旺实业发展（深圳）有限公司

编制单位：深圳市如茵生态环境建设有限公司

二〇二三年十二月



生产建设项目水土保持方案编制单位水平评价证书 (副本)

单位名称: 深圳市如茵生态环境建设有限公司

法定代表人: 袁萍

单位等级: ★★★ (3星)

证书编号: 水保方案(粤)字第20220017号

有效期: 自2022年12月01日至2025年11月30日

发证机构: 中国水土保持学会

发证时间: 2022年12月

企业营业执照



统一社会信用代码
91440300192341802A

营业 执 照

(副本)



名 称: 深圳市如茵生态环境建设有限公司

成立日期: 1999年03月19日

类 型: 有限责任公司

住 所: 深圳市龙华区观澜街道牛湖社区观澜大道77号E栋202号高盛工业村E2-A座200

法定代表人: 袁萍

**重
要
提
示**
1. 请仔细核对执照信息与实际情况是否一致, 请核对以下关键信息:
① 营业执照登记信息与实际情况是否一致;
② 企业名称是否与实际情况是否一致;
③ 企业地址是否与实际情况是否一致;
④ 企业法定代表人是否与实际情况是否一致;
⑤ 企业注册资本是否与实际情况是否一致;
⑥ 企业经营范围是否与实际情况是否一致;
⑦ 企业成立日期是否与实际情况是否一致;
⑧ 企业营业期限是否与实际情况是否一致;
⑨ 企业登记机关是否与实际情况是否一致;
⑩ 企业登记日期是否与实际情况是否一致。
1. 请在办理业务时将本执照正本或复印件提供给相关部门, 请妥善保管本执照, 避免丢失。

登记机关



2023年01月11日

目录

1、前言.....	1
2、工程概况及工程建设水土流失问题.....	3
2.1、工程概况.....	3
2.2、项目区自然和水土流失情况.....	3
3、水土保持方案和设计情况.....	5
3.1、方案报批和工程设计过程.....	5
3.2、水土保持设计情况.....	5
4、水土保持设施建设情况.....	7
4.1、水土流失防治责任范围.....	7
4.2、水土保持措施总体布局评估.....	8
4.3、水土保持设施完成情况.....	10
4.4、水土保持投资完成情况.....	10
5 水土保持工程质量评价.....	13
5.1 质量管理体系和管理制度.....	13
5.2 质量评定情况和结论.....	14
6、水土保持监测.....	15
7、水土保持监理.....	15
8 水行政主管部门监督检查意见落实情况.....	18
9 水土保持效果评价.....	19
9.1、工程运行情况.....	19
9.2、水土保持效果.....	19
10 水土保持设施管理维护评价.....	21
11 综合结论.....	21
12 遗留问题及建议.....	22
13 附件及附图.....	23

1、前言

黄贝岭旧村改造 04-01 地下通道项目位于罗湖区黄贝岭村，为深南东路和凤凰路相交路口西北侧。



图 1 项目地理位置图

根据水土保持方案，本项目的水土流失防治责任范围为 1800 m^2 ，(红线面积 576.70 m^2 、临时占地 1223.3 m^2)；

项目共布设 2 条隧道，1 号通道位于 04-01 地块南侧，该通道南端接既有 5 号线黄贝岭站 1 号出入口，北端接 04-01 地块地下商业二层，与 04-01 地块连接口将结合地下商业街；2 号通道位于 03-01、04-01 地块之间，中间部分下穿凤凰路，该通道西端接 04-01 地块地下商业一层，东端接 03-01 地块地面商业广场，与 04-01 地块连接口将结合地下商业街；本项目已于 2018 年 10 月开工，于 2023 年 2 月建成，总建设工期 52 个月，总投资约 28276.74 万元。

2015 年 9 月 22 日项目完成水土保持方案审批，并取得《深圳市罗湖区环境保护和水务局准予行政许可决定书》编号为（深罗环水行许字（2015）20 号）。

根据水土保持方案，本工程计划于 2015 年 10 月开工，于 2016 年 9 月建成，总建

设工期 25 个月；实际工期为 2018 年 10 月开工，于 2023 年 2 月建成，总建设工期 52 个月。

根据水保方案，本项目水土保持总投入工程水土保持总投资为 39.90 万元，其中本方案新增水土保持投资为 33.80 万元，主体工程水土保持投资为 6.10 万元。

实际水土保持总投资为 34.44 万元，其中，主体工程已列具有水土保持功能的措施投资 6.1 万元，方案新增水土保持措施投资 28.34 万元。（实际以结算为准）

建设单位对本项目水土保持工作高度重视，于 2015 年 9 月，深圳市瀚文生态环境技术有限公司（原：瀚润达生态环境技术有限公司）编制完成了《黄贝岭旧村改造 04-01 地下通道水土保持方案报告表》（以下简称水土保持方案），该方案于 2015 年 9 月 22 日项目完成水土保持方案审批，并取得《深圳市罗湖区环境保护和水务局准予行政许可决定书》编号为（深罗环水行许字（2015）20 号）。

监理单位为深圳市启光建设监理有限公司，本工程未进行水土保持专项监理，而是将水土保持工程纳入到主体工程中，由主体监理单位进行统一实施。

施工单位为深圳市国艺园林建设有限公司。水土保持措施与主体工程同时开工，水土保持措施质量和进度由主体工程施工单位一并控制。

建设单位在工程建设过程中按照水土保持相关法律法规的要求和已备案的水土保持方案报告表积极认真地开展了水土流失防治工作。施工期积极完成水土保持方案设计的工程措施和各项临时措施，基本实现了方案的设计目标。项目施工过程中实际完成的水土保持措施：施工围挡 305m。

施工过程中实际新增措施：临时排水沟 376m、1 型沉砂池 5 座、2 型沉砂池 3 座、集水井 6 座、泥浆池 3 座、水枪冲洗设施 1 套、彩条防雨布 800 m²、应急沙袋 200 个、草籽绿化 150 m²。据了解，施工过程中无严重水土流失危害产生，水土流失防治效果总体良好。

受新旺实业发展（深圳）有限公司委托，我公司承担了黄贝岭旧村改造 04-01 地下通道水土保持设施验收工作。我公司技术人员于 2023 年 12 月编制了《黄贝岭旧村改造 04-01 地下通道水土保持设施验收报告》。本项目水土保持设施验收工作开展期间，得到了新旺实业发展（深圳）有限公司、深圳市启光建设监理有限公司、深圳市国艺园林建设有限公司、悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、深圳市瀚文生态环境技术有限公司（原：瀚润达生态环境技术有限公司）的大力支持和协助，在此谨表诚挚的谢意！

2、工程概况及工程建设水土流失问题

2.1、工程概况

黄贝岭旧村改造 04-01 地下通道位于罗湖区黄贝岭村，为深南东路和凤凰路相交路口西北侧项目的水土流失防治责任范围为 1800 m²，（红线面积 576.70 m²、临时占地 1223.3 m²）；项目共布设 2 条隧道，1 号通道位于 04-01 地块南侧，该通道南端接既有 5 号线黄贝岭站 1 号出入口，北端接 04-01 地块地下商业二层，与 04-01 地块连接口将结合地下商业街；2 号通道位于 03-01、04-01 地块之间，中间部分下穿凤凰路，该通道西端接 04-01 地块地下商业一层，东端接 03-01 地块地面商业广场，与 04-01 地块连接口将结合地下商业街；

表 2-1 参建单位表

序号	项目	单位名称
1	建设单位	新旺实业发展（深圳）有限公司
2	主体工程设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
3	水土保持施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
4	水土保持监理单位	深圳市启光建设监理有限公司
5	水土保持方案编制单位	深圳市瀚文生态环境技术有限公司 (原: 瀚润达生态环境技术有限公司)
6	水土保持验收方案编制单位	深圳市如茵生态环境建设有限公司

2.2、项目区自然和水土流失情况

2.2.1、土壤

项目区土壤以赤红壤为主，土壤表层有机质多在 2.0% 左右，而土壤流失严重的侵蚀赤红壤，表层有机质含量仅 0.2~0.4%。

2.2.2、植被

项目区属南亚热带海洋性季风气候，植物的组成成分具有明显的热带性，项目区及周边植被有黄金叶、紫薇、玉兰、黄金香柳等。

2.2.3、水文

本项目位于珠江口水系，场地内地下水主要分为两类：①为赋存于第四系上更新统冲洪积层粗砂层中的孔隙潜水，其含水性及透水性强，属富含水、强透水层；②其余各地层属弱含水、弱透水层或相对隔水层。场地内的地下水主要接受大气降水补给，径流方向由西北向东南由高出向低处泄。勘察期间测得稳定水位埋深 4.88~8.36m，标高 2.76~3.56m。场地地下水位受大气降水量的大小控制而变化，场地地下水位年变化幅度约为 2.0~5.0m。

2.2.4、气象

罗湖区属亚热带海洋性气候，全年太阳高度角大、辐射强，夏长冬短，无霜期为 355 天，降水量丰富，雨量充沛，光热充足，具有发展农、林生产的优越气候条件，但常受台风和寒露风等灾害性天气侵袭。年平均气温 22.4°C，平均日照时数 2120 时，太阳年辐射量 5404.9 焦耳/平方米，常年主导风向为东南风。4-8 月多吹东、东南风，7 月平均气温 28°C，极端最高气温 36.7°C；9-3 月吹东北风，1 月平均气温 19°C，极端最低气温 0.2°C；年平均降雨量 1941 毫米，4-9 月为雨季，降雨量占全年的 80% 以上。

2.2.5、工程建设水土流失问题

根据施工情况，完成土石方总挖方约 5873.5m³；总填方 3705.9m³，总弃方 2167.6m³，弃方已合法处置。

本项目施工期开挖、占压土地面积 1621.3 m²。水土流失形式主要为水蚀，主要水土流失危害形式为泥沙漫流、影响周边环境。据了解，施工过程中，未对周边环境造成严重影响，无严重水土流失危害产生。

3、水土保持方案和设计情况

3.1、方案报批和工程设计过程

建设单位对本项目水土保持工作高度重视，于2015年9月，深圳市瀚文生态环境技术有限公司（原：瀚润达生态环境技术有限公司）编制完成了《黄贝岭旧村改造04-01地下通道水土保持方案报告表》（以下简称水土保持方案），该方案于2015年9月22日项目完成水土保持方案审批，并取得《深圳市罗湖区环境保护和水务局准予行政许可决定书》编号为（深罗环水行许字（2015）20号）。

本工程主体设计单位为悉地国际设计顾问（深圳）有限公司。悉地国际设计顾问（深圳）有限公司将水土保持方案确定的部分措施纳入主体工程一并进行设计，主要包括施工围挡、临时排水、沉沙等。

本项目实际工程位置、工程布置等与水保方案阶段大部分一致，项目施工过程中未发生重大变更，未进行水土保持方案专项变更。

3.2、水土保持设计情况

3.2.1、水土流失防治目标

根据《黄贝岭旧村改造 04-01 地下通道水土保持方案报告表》（以下简称水土保持方案）及《黄贝岭旧村改造 04-01 地下通道水土保持方案备案回执》（深罗环水行许字（2015）20号），本项目水土流失防治标准执行等级为 I 级。

本工程在施工过程中采取了大量的水土保持措施，水土保持工程质量良好，各项措施现已发挥效益，施工单位对水土保持工作较为重视，基本按照批复的水土保持方案的要求施工。六项防治指标均已达到或超过方案设计标准。详见表 3-1。

表 3-1 水土流失水土流失防治指标汇总表

项目	扰动土地整治率	水土流失治理度（%）	土壤流失控制比	拦渣率（%）	林草植被恢复率（%）	植被覆盖率（%）
方案目标值	95	95	2.5	95	97	5
实际达到值	100	100	2.5	95	100	8
备注	本工程的国家规定一级标准，根据《生产建设项目水土流失防治标准》，降水量在 800mm 以上地区水土流失治理度、林草植被恢复率和林草覆盖率等 3 项目标值的绝对值提高 2，土壤流失控制比大于或等于 1 的规定调整。					

3.2.2、主要工程项目和工程量

根据已备案水土保持方案，本次验收范围内采取的水土保持措施有：洗车池、施工围栏、排水沟、沉砂池、拦挡、覆盖等措施。经统计，验收范围内水土保持工程量如下表：

表 3-2 备案的水保方案水土保持工程量表

编号	项目名称	单位	数量	规格
主体已列				
一	临时措施			/
1	施工围挡	M	305	/
方案新增				
一	工程措施			/
1	临时排水沟	m	376	0.3x0.3M 7.5 砖砌
2	1型沉砂池	座	7	2.0×1.5× 1.5m, 砖砌
3	2型沉砂池	座	3	3.24×2× 1.5m, 砖砌
4	集水井	座	6	0.8×0.8× 1m, 砖砌
5	泥浆池	座	4	4×4×2m
二	其他新增临时措施			/
1	水枪冲洗设施	套	3	洗车设施
2	彩条防雨布	m ²	500	彩条布覆盖
3	应急沙袋	个	150	沙袋拦挡
4	草籽绿化	m ²	150	/

截至目前，本项目实际实施情况与方案设计的大体一致，主要措施无太大变化，但部分措施略有增减及更改，并无水土保持设计或审批的重大变更。

4、水土保持设施建设情况

4.1、水土流失防治责任范围

4.1.1、备案的防治责任范围

根据《黄贝岭旧村改造 04-01 地下通道水土保持方案报告表》及水土保持方案备案文件可知，本项目水土流失防治责任范围为 1800 m²，详见表 4-1

表 4-1 备案的水土流失防治责任范围一览表

分期	分区	方案批复防治责任范围 (m ²)	备注
1号隧道施工期	隧道明挖施工区	163	防治责任范围面积包含红线面积 576.70 m ² 、临时占地 1223.3 m ² 。
	其它区	567.4	
	小计	730.4	
2号隧道施工期	隧道明挖施工区	235	
	隧道暗挖施工区	178.7	
	其它区	655.9	
	小计	1069.6	
合计		1800	

4.1.2、施工期的防治责任范围

根据现场调查和建设单位提供资料，施工过程中防治责任范围面积为 1800 m²，其中，红线面积 576.70 m²、临时占地 1223.3 m²。

4.1.3、备案水土流失防治责任范围与实际发生责任范围对比

水土保持方案备案的水土流失防治责任范围为 1800 m²，实际验收的防治责任范围为 1800 m²。详见表 4-2

表 4-2 水土流失防治责任范围

序号	项目名称	单位	水土流失防治责任范围			备注
			永久用地	临时用地	小计	
1	原方案备案用地	(m ²)	1800	0	1800	防治责任范围面积包含红线面积 576.70 m ² 、临时占地 1223.3 m ² 。
2	实际情况	(m ²)	1800	0	1800	

4.2、水土保持措施总体布局评估

4.2.1、水土保持措施体系总体布局

依照方案编制的原则和目标，以防止新增水土流失和改善区域生态环境为主要目的，合理配置防治区的水土保持措施。在防治措施上做到开发与保护相结合，临时防护与永久防护相结合，充分应用水土保持工程措施，形成完整的防护体系。

鉴于项目工期较长，存在设计变更和施工调整，工程施工过程中对部分水土保持措施进行了调整，但是措施设计总体有效，较好地控制了施工过程中的水土流失，有效地改善及恢复了项目区地表。

4.2.2、各防治分区布局

一) 明挖隧道基坑支护桩施工期

根据主体设计资料得知，本项目明挖隧道施工段采用钻孔桩+桩间旋喷桩止水支护，方案设计在支护桩周边开挖泥浆池，用于回收利用支护桩产生的泥浆水。

二) 隧道基坑开挖施工期

1) 其它区

本项目 1 号通道项目区和 2 号通道项目区设 3 个施工区域，主体设计在每个施工区域四周布设施工围挡，并在每个施工区域布设一个施工出入口，方案设计在施工出入口处布设水枪冲洗设施，在施工围挡内侧开挖临时排水沟，并沿排水沟开挖 1 型沉砂池，然后破除现状地表，在每个施工区域各布设一个排水出口，出口处开挖 2 型沉砂池。

2) 明挖隧道施工区

本项目明挖隧道主要包括连接通道和出入口梯道，方案设计在连接通道内布设临时排水沟，并隔一定距离开挖集水井，梯道底部最低点开挖集水井，隧道基坑内汇水经排水沟、集水井收集后抽排至顶部的临时排水沟，再排出区外。

3) 暗挖隧道施工区

主体设计对十字路口下的主通道采用浅埋暗挖法施工，该施工方法没有底表进行扰动和破坏，施工工作面从明挖基坑中展开，利用明挖基坑作为材料、机械、人员、弃渣的施工斜坡道。南、北暗挖次通道分别从两端基坑内东西向相向开挖，暗挖主通道从南、北暗挖次通道加高段内南北向相向开挖。该通道底板为通道的最低点，降雨时，汇水容

易从明挖隧道基坑内倒灌入暗挖隧道内，易造成水土流失和施工安全隐患，方案设计施工时应准备足够的应急沙袋，雨天时在明挖和暗挖通道交接处布设沙袋护坎，拦挡汇水进入暗挖隧道内。

4) 施工营地区

由于方案和黄贝岭旧村改造项目（04-01）地块同时施工，因此本方案的施工营地和 04-01 地块共用一个，因此本方案不再重复设计。

4.2.3、总体布局评价

经过现场调查，本项目水土保持措施布局有以下特点：

(1) 因地制宜、合理布设防治措施根据项目区汇水情况布设排水沟疏导积水，施工过程中采取适当的临时措施，能有效防治施工过程中土石方挖填搬运造成水土流失；施工后期，系统地设置永久排水系统，做到有序排水，符合水土保持要求。

(2) 点面结合，防治体系完整根据工程水土流失的特点，项目建设区水土流失防治将工程措施与植物措施相结合，永久措施和临时措施相结合，形成完整的防护体系。根据不同施工区的特点，建立分区防治措施体系，排水、拦护、临时覆盖，合理利用水土资源，改善生态环境。建设单位在落实水土保持方案过程中，坚持因地制宜，因害设防，以及水土保持设施与主体工程同时施工、同时投产使用的原则，对工程建设造成的人为新增水土流失进行有效地防治和控制，尽可能减少水土流失危害和对当地生态环境的破坏。根据本项目水土流失防治区的水土流失特点、防治责任和防治目标，遵循治理与防护相结合的原则，对项目区采取系统的防治措施，形成完整的水土流失防治体系。经过查阅水土保持方案以及工程设计、施工、监理等档案资料，验收工作组认为本工程水土保持措施总体布局基本维持了原方案设计的框架，建设单位严格按照施工图设计进行施工，防护效果显著、生态恢复良好，各项水土保持措施基本可以满足水土流失防治的要求，完成的水土保持工程数量和质量基本符合设计要求。本工程水土保持措施布局符合实际且基本合理。

4.3、水土保持设施完成情况

实施过程中，各项水土保持工程的实施基本与主体工程的实施进度相协调，同时做到了保护优先、先挡后弃的施工原则，实际完成水土保持措施工程量见下表：

表 4-3 建设期实际水土保持措施工程量

序号	项目名称	单位	设计量	实际实施量	变化
主体已列措施					
一	临时措施				
1	施工围挡	M	305	305	0
水保方案新增措施					
一	工程措施				
1	临时排水沟	m	376	376	0
2	1型沉砂池	座	7	5	-2
3	2型沉砂池	座	3	3	0
4	集水井	座	6	4	-2
5	泥浆池	座	4	3	-1
二	其他新增临时措施				
1	水枪冲洗设施	套	3	1	-2
2	彩条防雨布	m ²	500	800	+300
3	应急沙袋	个	150	200	+50
4	草籽绿化	m ²	150	150	0

注：表中“+”为增加，“-”为减少

由上表可见，项目完成的水土保持工程措施布局与方案设计的措施布局大体一致，主要变化是由于部分施工进行调整，因项目与03-01、04-01地块同时间段开工，部分措施与两地块共同使用，故相对减少了沉砂等措施，施工期间增加了覆盖拦挡等临时防护措施。项目实施的各项水土保持措施总体防护效果良好。

4.4、水土保持投资完成情况

4.4.1、水土保持方案批复投资

根据《黄贝岭旧村改造 04-01 地下通道水土保持方案报告表》及水土保持方案批复，本项目水土保持总投资本工程水土保持总投资为 39.90 万元，其中本方案新增水土保持投资为 33.80 万元，主体工程水土保持投资为 6.10 万元。

4.4.2、水土保持工程实际完成投资情况

通过对水土保持方案、水土保持工程措施、临时措施和植物措施的工程量进行比对、分析，本项目施工期实际完成水土保持总投资为 34.44 万元，其中，主体工程已列具有水土保持功能的措施投资 6.1 万元，方案新增水土保持措施投资 28.34 万元。（实际以结算为准）

表 4-4 实际完成水土保持措施投资表

序号	项目名称	单位	设计量	实际实施量	造价(万元)					
					方案设计	实际				
主体已列										
临时措施										
1	施工围挡	M	305	305	6.10	6.10				
(主体已列措施) 小计					6.10	6.10				
水保方案新增										
临时措施分部分项清单计价										
1	临时排水沟	m	376	376	4.82	4.82				
2	1型沉砂池	座	7	5	2.78	1.99				
3	2型沉砂池	座	3	3	1.25	1.25				
4	集水井	座	6	4	0.13	0.08				
5	泥浆池	座	4	3	0.71	0.53				
6	水枪冲洗设施	套	3	1	1.20	0.40				
7	彩条防雨布	m ²	500	800	0.40	0.64				
8	应急沙袋	个	150	200	0.15	0.20				
9	草籽绿化	m ²	150	150	0.21	0.21				
小计					11.64	10.12				
二	措施规费等				1.4	1.22				
三	工程建设其他费用				18.86	15.65				
四	预备费				1.9	1.35				
五	补偿费				0	0.00				
(方案新增一至五部分) 小计					33.80	28.34				
(主体+新增措施) 总计					39.90	34.44				

4.4.3、水土保持措施投资变化及原因分析

从方案水保投资与实际投资对照表可以看出，本工程实际完成投资为 34.44 万元，比方案投资估算减少了 5.46 万元，其原因有以下几个方面：

1、本工程在施工过程中根据现场情况减少了部分沉砂池、集水井等挡等工程量；

由于水土保持方案设计在可研阶段，方案估算与实际施工存在一定差异，后续由于设计变更和施工调整，水土保持工程量发生变化。

5 水土保持工程质量评价

5.1 质量管理体系和管理制度

5.1.1 建设单位管理体系和管理制度

新旺实业发展（深圳）有限公司作为项目的建设单位，根据《中华人民共和国水土保持法》中的“开办生产建设项目或者从事其他生产建设活动造成水土流失的，应当进行治理”的原则，牵头组织设计、监理、施工等参建各方质量负责人，建立质量管理体系。在工程项目建设过程中，落实专人负责水土保持工作，同时负责协调水土保持工作与主体工程的关系，以确保水土流失的，应当进行治理”的原则，积极组织实施了工程各项水土保持措施的实施。在工程项目建设设计划中，规范水土保持工程施工。

新旺实业发展（深圳）有限公司对工程建设的水土保持工作较重视，各项水保措施与主体工程同时设计，同时施工和同时投产使用。

5.1.2 设计单位管理体系和管理制度

设计单位严格执行校核、审查、审核及审定等各种校审制度。设计过程中及时听取他方意见，事后组织设计人员积极讨论并形成统一意见。在图纸审查阶段，将图纸审查单位的审查意见与设计图纸进行对比，认真分析审查意见。在工程施工期间，准时参加工程例会和各类专题会议，及时回复并解决了各单位提出的有关设计的问题。

5.1.3 监理单位管理体系和管理制度

监理单位建立健全了水土保持的相关管理制度体系，落实了水土保持相关的各项工作。

5.1.4 施工单位管理体系和管理制度

建立健全水土保持的相关制度，落实水土保持相关的各项工作。

项目部设立专职安全员和施工安全领导小组，专职安全员由具备安全员资格的人员担任，统一抓各项安全生产管理措施的落实工作。

5.2 质量评定情况和结论

5.2.1 单位工程质量验收情况

建设单位在建设过程中重视水土保持工作，水土保持建设与主体工程建设同步进行，建立健全了一套完善的质量保证体系。对进入工程实体的原材料、中间产品和成品进行抽样检查、实验，建设单位、项目整体通过验收，施工质量等级为合格。

5.2.2 合格标准

- (1) 生产建设项目水土保持方案审批手续完备，水土保持工程设计、施工、监理等资料齐全；
- (2) 水土保持设施按批准的水土保持方案报告表和设计文件的要求建成，符合主体工程和水土保持的要求；
- (3) 水土流失总治理度、渣土防护率、表土保护率、林草植被恢复率等指标达到了水土保持方案的要求及国家和地方的有关技术标准；
- (4) 全部单位工程验收合格；
- (5) 水土保持设施具备正常运行条件，且能持续、安全、有效运转，符合交付使用要求。水土保持设施的管理、维护措施落实。

5.2.3 优良标准

- (1) 满足合格的所有条件，单位工程优良率占 50%以上；
- (2) 主要水土保持单位工程为优良；
- (3) 建设项目施工期较好的落实了水土保持措施，没有发生水土流失事故。

5.2.4 工程措施质量

对工程项目，从巡视、目测及仪器检查等三个方面进行全方位、全过程、全环节的质量监控。本工程中具有水土保持功能的工程措施为排水沟、沉砂池等，排水沟有效防止了雨水对地表的冲刷，减少了施工对周边的影响。沉砂池可有效沉降黄泥水中的泥沙含量。整体工程措施质量等级为合格。

6、水土保持监测

结合《广东省水土保持条例》（2016年9月29日，广东省第十二届人民代表大会常务委员会第二十八次会议通过，广东省第十二届人民代表大会常务委员会第68号，自2017年1月1日起施行）中第三十一条的相关规定：“挖填土石方总量五十万立方米以上或者征占地面积五十公顷以上的生产建设项目，生产建设单位应当自行或者委托相应机构对水土流失进行监测。监测情况应当按照规定报所在地水行政主管部门和水土保持方案审批机关。

前款规定以外的生产建设项目，鼓励生产建设单位自行或者委托相应机构对水土流失进行监测。对可能造成严重水土流失的生产建设项目，生产建设项目主管部门或者县级以上人民政府水行政主管部门可以自行或者委托相应机构对水土流失进行监测。

综上所述，本项目建设规模未满足广东省水土保持条例中“填土石方总量五十万立方米以上或者征占地面积五十公顷以上的生产建设项目，生产建设单位应当自行或者委托相应机构对水土流失进行监测”条件，属鼓励开展水土保持监测类项目。施工过程中建设单位未委托专业三方机构开展监测工作。施工现场水土流失工作由监理单位开展监督检查，由施工单位落实、整改。根据施工现场情况，项目建设过程中采取了围蔽、排水、沉砂、拦挡及覆盖等措施，施工过程中未产生明显水土流失，未对周边造成水土流失危害。

7、水土保持监理

本工程未设置单独的水土保持监理机构，水土保持相关工作由主体工程监理单位实施。

1、监理主要工作方法

(1) 现场记录，监理机构记录每日施工现场的人员、原材料、中间产品、工程设备、施工设备、天气、施工环境、施工作业内容、存在的问题及其处理的情况等问题。

(2) 发布文件，监理机构采用通知、指示、批复、确认等书面文件开展施工监理工作。

(3) 旁站监理，监理机构按照监理合同约定，在施工现场对工程项目的重点部位和关键工序的施工，实施连续性的全过程监督、检查与记录。

(4) 巡视检验，监理机构对所监理的工程项目进行的定期或不定期的监督和检查。

(5) 跟踪检测，监理机构对承包人在质量检测中取样和送样进行监督，跟踪检测费用由发包人承担。

(6) 平行检测，在承包人对原材料、中间产品工程质量自检的同时，监理机构按照合同约定独立进行抽样检测，核验承包人的检测结果，平行检测费用由承包人承担。

(7) 协调，监理机构依据合同约定对施工合同双方之间的关系及工程施工中出现的问题和争议进行的沟通、协商和调节。

2、监理制度单位

(1) 技术文件核查、审核和审批制度。根据施工合同约定由发包人或承包人提供的施工图纸、技术文件以及承包人提交的开工申请、施工组织设计、施工措施计划、施工进度计划、专项施工方案、安全技术措施、度汛方案和灾害应急预案等文件，均应经监理机构核查、审核或审批后方可实施。

(2) 原材料、中间产品和工程设备报验制度。监理机构应对发包人或承包人提供的原材料、中间产品和工程设备进行核验或验收。不合格的原材料、中间产品和工程设备不得投入使用，其处臵方式和措施应得到监理机构的批准或确认。

(3) 工程质量报验制度。承包人每完成一道工序或一个单元工程，都应经过自检。承包人自检合格后方可报监理机构进行复核。上道工序或上一单元工程未经复核或复核不合格，不得进行下道工序或下一单元工程施工。

(4) 工程计量付款签证制度。所有申请付款的工程量、工作均应进行计量并经监理机构确认。未经监理机构签证的付款申请，发包人不得付款。

(5) 会议制度。监理机构应建立会议制度，包括第一次监理工地会议、监理例会和监理专题会议。会议由总监理工程师或其授权的监理工程师主持，工程建设有关各方应派员参加。

8 水行政主管部门监督检查意见落实情况

2023 年 1 月 09 日，深圳市罗湖区水务局人员进行现场监督检查，监查期间项目主体验收已完成，正在开展收尾工作；项目地下结构施工，场区基本硬化，四周设置施工围挡，无明显水土流失隐患。

2023 年 3 月 28 日，深圳市罗湖区水务局人员进行现场监督检查，监查期间项目主体验收已完成，正在开展收尾工作；项目通道内装饰装修施工，场区基本硬化，四周设置施工围挡，无明显水土流失隐患。

2023 年 9 月 07 日，深圳市罗湖区水务局人员进行现场监督检查，监查期间项目主体验收已完成，正在开展收尾工作；项目主体已验收，正在收尾工作，场区已硬化，无明显水土流失隐患。

施工期间经罗湖区水务局监督检查小组成员的不定期水土保持工作监督检查以及提出的各种关于更好防治水土流失的宝贵意见，及在收到相关意见后，建设单位组织各参建单位及时对现场问题进行整改，本项目水土保持措施得到进一步完善、运行期间水土流失情况得到良好改进。

9 水土保持效果评价

9.1、工程运行情况

截止到 2023 年 12 月，经过一段时间的试运行，已实施的各项水土保持措施运行稳定，排水沟、排水管内无淤积，排水系统顺畅，已实施的植物措施总体生长状况良好，取得了较好的水土保持防护效果。

9.2、水土保持效果

9.2.1 水土流失治理

黄贝岭旧村改造 04-01 地下通道在施工过程中已经采取了大量的水土保持措施，水土保持设施工程质量良好，各项措施现已发挥效益，总体上该工程施工单位对水土保持工作比较重视，基本按照批复的水土保持方案的要求施工，项目区内地表由排水系统、绿化植被覆盖，已无裸露地表，有效地防止和减少水土流失对工程区域生态环境造成的破坏，达到了预防和治理水土流失的效果总体上，项目水土保持工作落实较好，项目区防治指标均达到方案目标值。

9.2.2 水土流失治理度

总治理度指项目建设区内的水土流失治理达标面积占水土流失总面积的百分比。经计算，本工程在建设过程中，因建设活动导致水土流失强度超过项目区容许水土流失值的地表面积达 1800 m²，经采取水土保持防治措施后，土壤流失量均被控制在容许值以内，水土流失治理达标面积为 1800 m²，计算得水土流失治理度达 100%

9.2.3 表土保护率

项目水土流失防治责任范围内保护的表土数量占可剥离表土总量的百分比；项目施工前，项目所处区域的地带性植被类型为南亚热带常绿阔叶林，场地现状植被覆盖率高，故施工前期对可用表土进行了剥离，因本项目场地原因，表土剥离后表土外运至附近工地内合理利用。

9.2.4 土壤流失控制比

土壤流失控制比是指项目建设区内的容许土壤流失量与治理后的平均土壤流失强度之比。项目区位于南方红壤丘陵区，土壤容许流失量为 $500\text{t}/\text{k m}^2\cdot\text{a}$ 。通过资料分析及现场勘察，项目建设区内各项措施都已经完成，有完善的防护措施体系，对扰动后的治理很到位，就整个项目来说，平均土壤流失强度已经达到轻度，目前整个项目区土壤流失控制比为 2.5。

9.2.5 渣土防护率

项目开挖余土方外运至合法渣土场处理；项目用地内设置洗车槽、排水沟、沉砂池、覆盖、绿化等水土保持措施，施工期流失水土基本位于施工范围内，总体拦渣率达 99%，达到了水土流失防治标准。

9.2.6 林草植被恢复率

林草植被恢复率为项目建设区内林草类植被恢复面积占可恢复植被（在目前经济、技术条件下适宜于恢复林草植被）面积百分比；林草植被恢复率为林草类植被面积占项目建设区可绿化面积的百分比。目前用地内 150 m^2 具备实施条件，且已完成绿化，可绿化区林草植被恢复率达 100%。

9.2.7 林草植被覆盖率

本项目水土保持项目完工后，植被恢复率较好，根据业主提供资料及现场勘察情况得出本项目完工后林草植被覆盖率总体为 8%，已达到水土保持方案目标值。

目前用地内绿化区域另有施工许可证（工程名称：黄贝岭旧村改造项目 04-02 地块景观工程），为另一项目，因其区域位于本项目水土流失防治责任范围内。

9.2.8 水土保持效果达标情况

水土方案目标值：扰动土地整治率 95%、水土流失治理度达 95%、土壤流失控制比 2.5、拦渣率 95%、林草植被恢复率 97%、植被覆盖率 5%。

竣工后实际达到值：扰动土地整治率 100%、水土流失治理度达 100%、土壤流失控制比 2.5、拦渣率 95%、林草植被恢复率 100%、植被覆盖率 8%。

项目竣工后，各项指标除林草植被恢复及覆盖率外，其余均已达标。各项水土保持措施质量合格、运行良好，充分发挥了水土保持功能，未对周边环境造成水土流失危害。

10 水土保持设施管理维护评价

该工程水土保持设施与主体工程统一管护，纳入项目区建设管理规程，建立了“政府监督、社会监理、企业自检”三级质量保证体系，并落实了工程质量责任终身制。工程运行期，工程竣工后将由运营单位统一管理，水土保持设施将由专门人员进行管理和维护，接水务主管部门监督、监测，按照批准的水土保持方案及深圳市水务局关于方案批复文件的要求进行自查。特别在雨季，注意认真做好汛期的水土保持工作，一旦发现问题将及时处理，确保水土保持设施持续、稳定、安全、有效运行。

11 综合结论

经核查，该项目水土保持设施基本按照深圳市罗湖区水务局备案的水土保持方案报告表和设计文件的要求建成，基本符合主体工程和水土保持方案要求，施工严格按照施工图设计，工程设施安全，确保了工程质量符合标准。

根据资料，在施工过程中分别采取了临时排水、临时沉沙等防护措施，基本控制住了项目区内的水土流失危害，水土流失未对周边环境造成严重不良影响。

根据工程质量验收文件，具有水土保持工程措施均通过质量评定，分部工程全部合格，工程质量等级为合格。

该项目现有的水土保持设施具备基本的运行条件，且能持续、安全、有效运行，符合使用要求。其水土保持设施的管理、维护措施落实到位。经综合评价认为：黄贝岭旧村改造 04-01 地下通道水土保持设施基本按照备案的水土保持方案进行了设计、施工和管理，完成了水土保持方案确定的各项防治任务；水土保持设施总体布局合理，能充分发挥综合防护作用；水保设施建成使用后，因施工破坏而导致水土流失的各种因素基本消失，竣工后未出现新的水土流失区和裸露的地表；排水体系完善，并与市政排水系统相衔接，项目区内直接涉及的原有的水土流失得到有效治理。水土保持设施施工质量符合标准，能正常、稳定、安全运行，质量等级合格。水土保持各项指标达到了批准的水土保持方案批复文件及国家和地方的有关技术标准或水土流失防治要求，符合主体工程和水土保持的要求。项目水土保持设施具备验收条件。

12 遗留问题及建议

建设单位在建设中较为重视水土保持工作，如期完成水土保持措施，取得了良好的社会效益、经济效益和生态效益。现提出以下建议：

- 1、建议在之后的工程建设中，建设单位应按相关要求，在开工前委托相应资质单位开展水土保持监测工作。
- 2、做好现有水土保持设施的管护工作，加强绿化植被的管养。
- 3、在以后的工程项目中，严格遵守水土保持相关政策，按照水土保持“三同时”制度落实水土保持工作，将施工过程中的水土流失降至最低，减少对周边环境的影响。

13 附件及附图

一、附件

- 1、水土保持验收现场照片集；
- 2、项目建设及水土保持大事记；
- 3、水土保持方案备案回执（深罗环水行许字（2015）20号）；
- 4、水行政主管部门的监督检查意见；
- 5、项目立项文件（含项目立项代码）；
- 6、黄贝岭旧村改造项目 04-02 地块景观工程施工许可证；

二、附图

- 1、竣工后水土流失防治责任范围图；
- 2、竣工后水土保持措施平面布置图；
- 3、主体工程总平面图。

附件一、水土保持验收现场照片集

1、施工期照片



施工期排水沟



施工期施工围挡现状



施工期沉砂池及覆盖措施

2、竣工后验收照片



地下通道现状



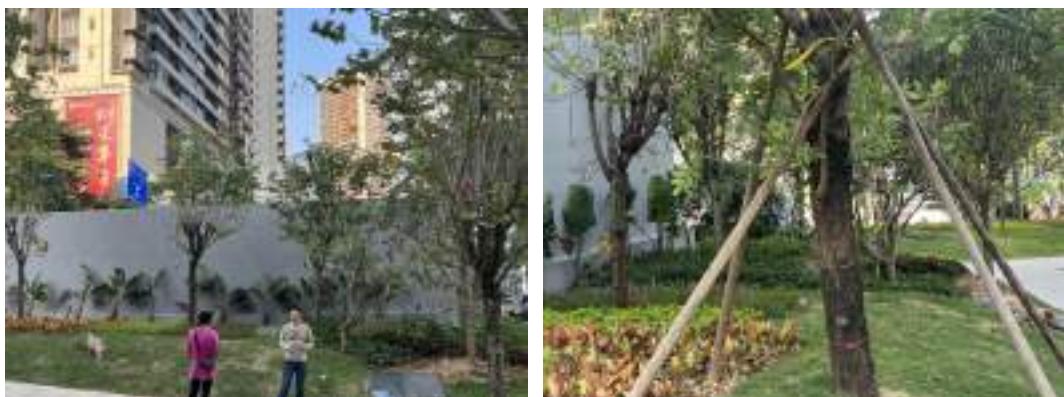
地下通道现状



地下通道现状



通道出口现状



通道地面上绿化现状



通道地面上绿化现状



通道地面上现状

附件二、项目建设及水土保持大事记

- 1、2015 年 3 月 19 日取得深圳市罗湖区发展和改革局印发的《深圳市社会投资项目备案证》（深罗湖发改备案（2019）0125 号）
- 2、2015 年 4 月 2 日取得深圳市规划和国土委员会第一直属管理局印发的《深圳市市政工程报建审批意见书》（深规土市政地道方字第【ZS-2015-0002】号）；
- 3、2015 年 9 月，建设单位新旺实业发展（深圳）有限公司委托深圳市瀚文生态环境技术有限公司（原：瀚润达生态环境技术有限公司）编制完成了《黄贝岭旧村改造 04-01 地下通道项目水土保持方案报告书（报批稿）》；
- 4、2015 年 9 月 22 日罗湖区环境保护和水务局以《深圳市罗湖区环境保护和水务局准予行政许可决定书》（深罗环水行许字（2015）20 号）文件对黄贝岭旧村改造 04-01 地下通道项目水土保持方案审批予以许可批复；
- 5、2023 年 11 月建设单位委托深圳市如茵生态环境建设有限公司承担黄贝岭旧村改造 04-01 地下通道项目的水土保持设施验收报告的编制工作；
- 6、2023 年 12 月，深圳市如茵生态环境建设有限公司编制完成了《黄贝岭旧村改造 04-01 地下通道项目水土保持设施验收报告》。

罗湖区环境保护和水务局 准予行政许可决定书

深罗环水行许字(2015)20号

来文单位	新旺实业发展(深圳)有限公司		
来文编号	061509160001	收文日期	2015-09-16
申请事项	黄贝岭旧村改造04-01地下通道项目水土保持方案报告表审批		
行政 许 可 决 定	<p>新旺实业发展(深圳)有限公司：</p> <p>你单位申报的《黄贝岭旧村改造04-01地下通道项目水土保持方案报告表》(以下简称《水保方案》)收悉。该项目位于深圳市罗湖区黄贝岭深南东路和凤凰路相交路口西北，共布设2条隧道，主通道长68.50m，项目建设区面积约1800m²。项目占地面积(红线)576.70m²，水土防治责任范围约为1800m²。工程计划于2015年10月开工，2016年9月竣工，工期1年。总投资1000万元，其中水土保持投资39.9万元。</p> <p>一、《水保方案》已通过专家审查，并根据专家意见进行了修改完善，原则同意：</p> <p>二、严格按照报告表内容，落实水土保持措施，防止水土流失；</p> <p>三、水土保持措施须与主体工程同时施工、同时竣工验收；</p> <p>四、在确保周边场地、居民楼及地下管线设施的安全前提下，</p>		

行政
许
可
决
定

认真落实责任范围内的水土流失清理责任；

五、工程完工后，请三个月内及时报我局申请专项水保验收；

六、其他相关手续请径向建设、规划、绿化等部门办理相关手续。

许可有效期限：至各项水土保持设施验收合格止或因主体工程发生重大变动重新编制水土保持方案时止。

二〇一五年九月三十一日

抄送

罗湖区环境（水政）监察大队

深圳市生产建设项目水土保持监督检查现场记录表

检查日期: 2023年01月09日

天气状况: 阴天

项目 基本 情况	项目名称	黄贝岭旧村改造 04-01 地下通道项目					项目类别	住建	监管等级	绿		
	项目所在位置	行政区	罗湖区	街道	黄贝街道	具体位置	广东省深圳市罗湖区深南东路 1062 号					
	检查类型	<input type="checkbox"/> 汛前检查 <input checked="" type="checkbox"/> 日常检查 <input type="checkbox"/> 联合检查 <input type="checkbox"/> 双随机检查 <input type="checkbox"/> 专项检查 <input type="checkbox"/> 其他										
	建设单位	新旺实业发展(深圳)有限公司			联系方式	柏文缘 13590248980		电子邮箱	251594154@qq.com			
	施工单位	中国建筑第六工程局有限公司			联系方式	易云勇 14787837440		水土 保持 方案	审批部门	深圳市罗湖区环境保护和水 务局		
	监理单位	深圳市启光建设监理有限公司			联系方式	黄浚 13798359294			审批文号	深罗环水行许字(2015)20 号		
	主体设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司			联系方式	唐超华 13631536956			审批时间	2015-09-22		
	方案编制单位	深圳市瀚润达生态环境技术有限公司			联系方式	张玉昌 13502852521			防治责任范围面积	0.87 公顷		
	质量监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局										
	项目开工时间	2020年04月01日			计划完工时间	2023年07月31日			挖填方总量	0.94 万方		
建设状态	<input type="checkbox"/> 未开工 <input type="checkbox"/> 未立项建设 <input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 停工 <input type="checkbox"/> 完工未验收 <input type="checkbox"/> 分期验收 <input type="checkbox"/> 完工已验收 <input type="checkbox"/> 未验先投											
项目建设进展情况	项目主体验收已完成, 正在开展收尾工作。											
水土保持后续设计	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无											
水土保持监测开展情况	是否应当开展监测: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 是否已开展监测: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否											
整改落实情况	上次 检查 整改 要求				整改 落实 情况	项目与深业东岭商务大厦项目共用排水沉沙设施, 运行正常。						
水土流失隐 患因子	边坡高度	0 米	堆土总量	0 万方		裸露面积	0 公顷					
	挖填土方量	万 m ³	区外汇水面积	hm ²		敏感因子总分						
水土流失隐患及 危害总体评价	项目地下结构施工, 场区基本硬化, 四周设置施工围挡, 无明显水土流失隐患。											

(现场存在水土流失隐患问题,已造成水土流失危害情况。)	
整改要求 (建设单位需整改完善内容)	1、做好场区临时排水沉沙工作； 2、项目完工后及时开展水土保持设施验收备案工作。
监督检查人员签名:	
建设单位代表已对本表信息确认无误。	签名:  职务: 工程师 电话: 13590248980
监理单位代表已对本表信息确认无误。	签名:  职务: 监理工程师 电话: 13798359294
施工单位代表已对本表信息确认无误。	签名:  职务: 现场负责人 电话: 14787837440

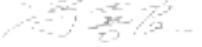
备注: 1. 本次检查属于行政检查, 不涉及工程质量、工程安全等; 2. 水土流失隐患风险等级参照《深圳市生产建设项目水土保持分类管理工作指引(试行)》划定。
 3. 被检查人(现场负责人)拒不签字的, 检查人员据实注明。4. 权利义务告知单另附页。

深圳市生产建设项目水土保持监督检查现场记录表

检查日期: 2023年03月28日

天气状况: 阴天

项目名称	黄贝岭旧村改造 04-01 地下通道项目					项目类别	住建	监管等级	绿
项目所在位置	行政区	罗湖区	街道	黄贝街道	具体位置	广东省深圳市罗湖区深南东路 1062 号			
检查类型	<input checked="" type="checkbox"/> 汛前检查 <input type="checkbox"/> 日常检查 <input type="checkbox"/> 联合检查 <input type="checkbox"/> 双随机检查 <input type="checkbox"/> 专项检查 <input type="checkbox"/> 其他								
建设单位	新旺实业发展(深圳)有限公司			联系方式	柏文缘 13590248980	电子邮箱	251594154@qq.com		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司			联系方式	易云勇 14787837440	水土保持方案	审批部门	深圳市罗湖区环境保护和水务局	
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司			联系方式	黄浚 13798359294		审批文号	深罗环水行许字(2015)20号	
主体设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司			联系方式	唐超华 13631536956		审批时间	2015-09-22	
方案编制单位	深圳市瀚润达生态环境技术有限公司			联系方式	张玉昌 13502852521		防治责任范围面积	0.87 公顷	
质量监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局								
项目开工时间	2020年04月01日		计划完工时间	2023年07月31日			挖填方总量	0.94 万方	
建设状态	<input type="checkbox"/> 未开工 <input type="checkbox"/> 未立项建设 <input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 停工 <input type="checkbox"/> 完工未验收 <input type="checkbox"/> 分期验收 <input type="checkbox"/> 完工已验收 <input type="checkbox"/> 未验先投								
水土保持工作组织管理	成立水土保持工作领导小组、出台相关管理制度				<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	施工合同明确施工单位水土流失防治职责			<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
项目建设进展情况	项目主体验收已完成, 正在开展收尾工作。								
水土保持后续设计	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无								
水土保持监测开展情况	是否应当开展监测: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 是否已开展监测: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否								
2023年预计挖填土方总量	0.01 万方			是否安装尾水处理设备			<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
水土流失隐患因子	边坡高度	0米	堆土总量	0万方	裸露面积	0.01 公顷			
	挖填土方量	0.94 万 m ³	区外汇水面积	0hm ²	敏感因子总分	小于等于 1			
水土流失隐患及 危害总体评价 (现场存在水土流失)	项目通道内装饰装修施工, 场区基本硬化, 四周设置施工围挡, 无明显水土流失隐患。								

隐患问题, 已造成水土流失危害情况。)	
整改要求 (建设单位需整改完善内容)	1、做好场区临时排水沉沙工作; 2、项目完工后及时开展水土保持设施验收备案工作。
监督检查人员签名:	
建设单位代表已对本表信息确认无误。	
监理单位代表已对本表信息确认无误。	
施工单位代表已对本表信息确认无误。 签名:  职务: 现场负责人 电话: 18314597021	

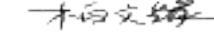
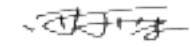
备注: 1. 本次检查属于行政检查, 不涉及工程质量、工程安全等; 2. 水土流失隐患风险等级参照《深圳市生产建设项目水土保持分类管理工作指引(试行)》划定。
3. 被检查人(现场负责人)拒不签字的, 检查人员据实注明。4. 权利义务告知单另附页。

深圳市生产建设项目水土保持监督检查现场记录表

检查日期: 2023年09月07日

天气状况: 中雨

项目 基本 情况	项目名称	黄贝岭旧村改造 04-01 地下通道项目					项目类别	住建	监管等级	绿		
	项目所在位置	行政区	罗湖区	街道	黄贝街道	具体位置	广东省深圳市罗湖区深南东路 1062 号					
	检查类型	<input type="checkbox"/> 汛前检查 <input checked="" type="checkbox"/> 日常检查 <input type="checkbox"/> 联合检查 <input type="checkbox"/> 双随机检查 <input type="checkbox"/> 专项检查 <input type="checkbox"/> 其他										
	建设单位	新旺实业发展(深圳)有限公司			联系方式	柏文缘 13590248980		电子邮箱	251594154@qq.com			
	施工单位	中国建筑第六工程局有限公司			联系方式	易云勇 14787837440		水土 保持 方案	审批部门	深圳市罗湖区环境保护和水 务局		
	监理单位	深圳市启光建设监理有限公司			联系方式	黄浚 13798359294			审批文号	深罗环水行许字(2015)20 号		
	主体设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司			联系方式	唐超华 13631536956			审批时间	2015-09-22		
	方案编制单位	深圳市瀚润达生态环境技术有限公司			联系方式	张玉昌 13502852521			防治责任范围面积	0.87 公顷		
	质量监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局										
	项目开工时间	2020年04月01日			计划完工时间	2023年08月31日			挖填方总量	0.94 万方		
建设状态	<input type="checkbox"/> 未开工 <input type="checkbox"/> 未立项建设 <input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 停工 <input type="checkbox"/> 完工未验收 <input type="checkbox"/> 分期验收 <input type="checkbox"/> 完工已验收 <input type="checkbox"/> 未验先投											
项目建设进展情况	项目主体验收已完成, 正在开展收尾工作。											
水土保持后续设计	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无											
水土保持监测开展情况	是否应当开展监测: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 是否已开展监测: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否											
整改落实情况	上次 检查 整改 要求	1、做好场区临时排水沉沙工作; 2、项目完工后及时开展水土保 持设施验收备案工作。				整改 落实 情况						
水土流失隐 患因子	边坡高度 挖填土方量	0 米 0.94 万 m ³	堆土总量 区外汇水面积	0 万方 0 hm ²		裸露面积 敏感因子总分	0.01 公顷 小于等于 1					
水土流失隐患及 危害总体评价	项目主体已验收, 正在收尾工作, 场区已硬化, 无明显水土流失隐患。											

(现场存在水土流失隐患问题,已造成水土流失危害情况。)	
整改要求 (建设单位需整改完善内容)	1、做好场区水土保持设施管护工作; 2、项目尽快开展水土保持设施验收备案工作。
监督检查人员签名:	
建设单位代表已对本表信息确认无误。	签名:  职务: 工程师 电话: 13590248980
监理单位代表已对本表信息确认无误。	
施工单位代表已对本表信息确认无误。	签名:  职务: 项目负责人 电话: 18314597021

备注: 1. 本次检查属于行政检查,不涉及工程质量、工程安全等; 2. 水土流失隐患风险等级参照《深圳市生产建设项目水土保持分类管理工作指引(试行)》划定。
 3. 被检查人(现场负责人)拒不签字的,检查人员据实注明。4. 权利义务告知单另附页。



深圳市社会投资项目备案证

备案编号：深罗湖发改备案(2019)0125号

项目编码：S-2019-E48-500217 项目名称：黄贝岭旧村改造项目(04-01地块)

项目单位：新旺实业发展(深圳)有限公司 归口行业：其他道路、隧道和桥梁工程建筑

国家统一编码：2019-440303-48-03-100466

建设地点：罗湖区 黄贝 黄贝岭(04-01地块) 地下连接通道

经济类型： 国内企业 社会团体 外商投资企业
 事业单位 民间组织 其他

建设性质： 新建 扩建 改建 其他

总用地面积：1280.00(平方米) 总建筑面积：0.01(平方米)

该项目主要建设内容：

黄贝岭旧村改造项目04地块南侧临近地铁5号线黄贝岭站，东北侧为拟建的黄贝岭旧村改造项目03地块住宅楼，为方便客流通行，拟建04-01地块与地铁连接通道(1号通道)和03-01地块连接通道(2号通道)。1号通道位于04地块南侧，该通道南端既接有5号线黄贝岭站1号出入口，北端接04-01地块地下商业二层，与04-01地块连接口将结合地下商业的营业时间开通或关闭，通道疏散由原地铁疏散出口解决，通道长约21.06m，净宽6.5m，通道结构底标高相差约1.14m，通道内设置台阶，采用明挖法施工。2号通道位于03-01、04-01地块之间，中间部分段下穿凤凰路，该通道西端接04-01地块地下商业一层，东端接03-01地块地面商业广场，与04-01地块连接口将结合地下商业的营业时间开通或关闭，通道疏散由通道内楼梯和连接03-01地块地面出口解决；为满足市政地下通道通行要求，在凤凰路西侧(靠近04地块)设置有地面通道出入口，该通道长约52.35m，内部净宽6.0m，采用明挖法和暗挖法施工，其中明挖段约29.08m，暗挖段约23.27m。

项目总投资：1500.00万元

(其中：设备及技术投资200.00万元(折合0.00万美元)；建筑安装费1100.00万元；其他费用(预备费、流动资金等)200.00万元)，项目资本金1500.00万元。

适用产业目录条款：

1、《外商投资产业指导目录(2015年修订)》→交通运输、仓储和邮政业→公路、独立桥梁和隧道的建设、经营

2、《深圳市产业结构调整优化和产业导向目录(2016年修订)》→允许发展类→允许发展类

项目建设期：2019年6月至2022年6月

本备案证自发证之日起有效期二年。

备注：

该项目于2019年01月24日重新申请备案(深罗湖发改备案〔2019〕0010号),旧备案证(深罗湖发改备案〔2015〕0015号)自动废止。

该项目于2019年09月17日变更(深罗湖发改备案〔2019〕0125号)



免责条款：

1、项目单位及申报人对所提交信息和材料的真实性与准确性负主体责任。项目单位及申报人承诺备案项目符合法律、法规、规章以及国家、省、市的有关规定，备案机关对项目单位所备案项目不承担担保责任和其他法律责任及风险；

2、项目单位及申报人以提供虚假备案信息等不正当手段办理备案手续，或项目单位不按照项目备案内容进行建设的，备案机关将按照《企业投资项目事中事后监管办法》(国家发改委第14号令)相关规定进行处理，由此引起的一切责任由项目单位承担；

温馨提示：

- 1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理；
- 2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本备案证自动失效；
- 3、项目延期变更后，原备案文件自动失效；
- 4、项目单位在办理此证相关事项时，无须再向受理部门提交书面件（法律法规有规定的从其规定）；
- 5、有关人员可以扫描二维码验证本备案证的有效性。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440303-78-03-
10173601

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局

日期 2021年08月16日



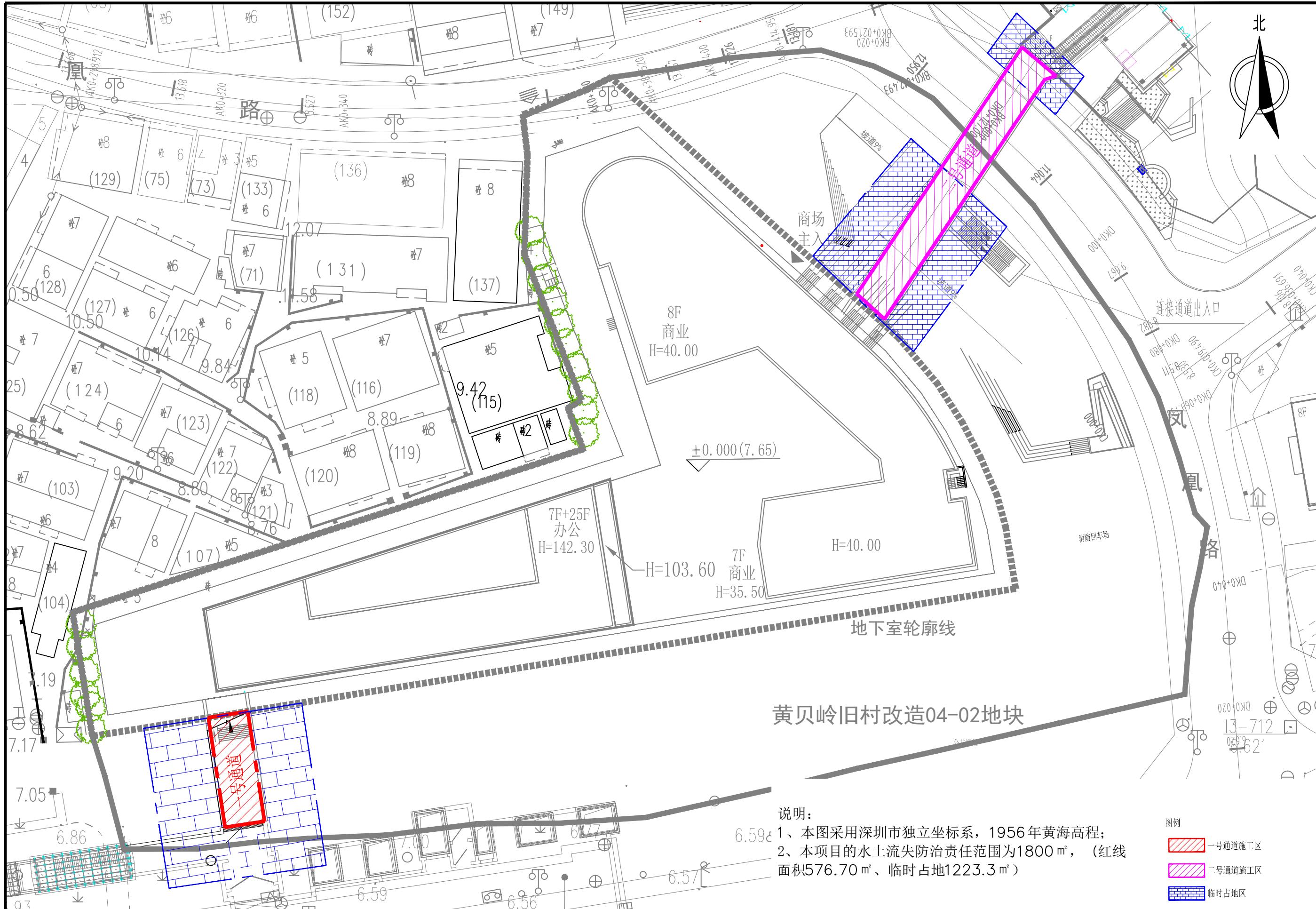
证号: 2021-1249

建设单位	新旺实业发展(深圳)有限公司		
工程名称	黄贝岭旧村改造项目04-02地块景观工程		
建设地址	深圳市罗湖区深南东路与凤凰路交汇处西北侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	547.841792 万元
设计单位	广州市科美都市景观规划有限公司		
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司		
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司		
合同开工日期	2021年08月15日	合同竣工日期	2022年03月03日
项目经理	吴艺豪	注册证书号:	粤2442021202124406
项目总监	黄栗成	注册证书号:	44014892
备注	范围: 景观工程, 包括绿地、硬景、花草等, 建设用地面积为7897.41平方米。;		
变更登记	◆◆◆ 2022-04-28项目经理由薛娟乐(粤2442015201502140)变更为吴艺豪(粤2442021202124406)		

注意事项:

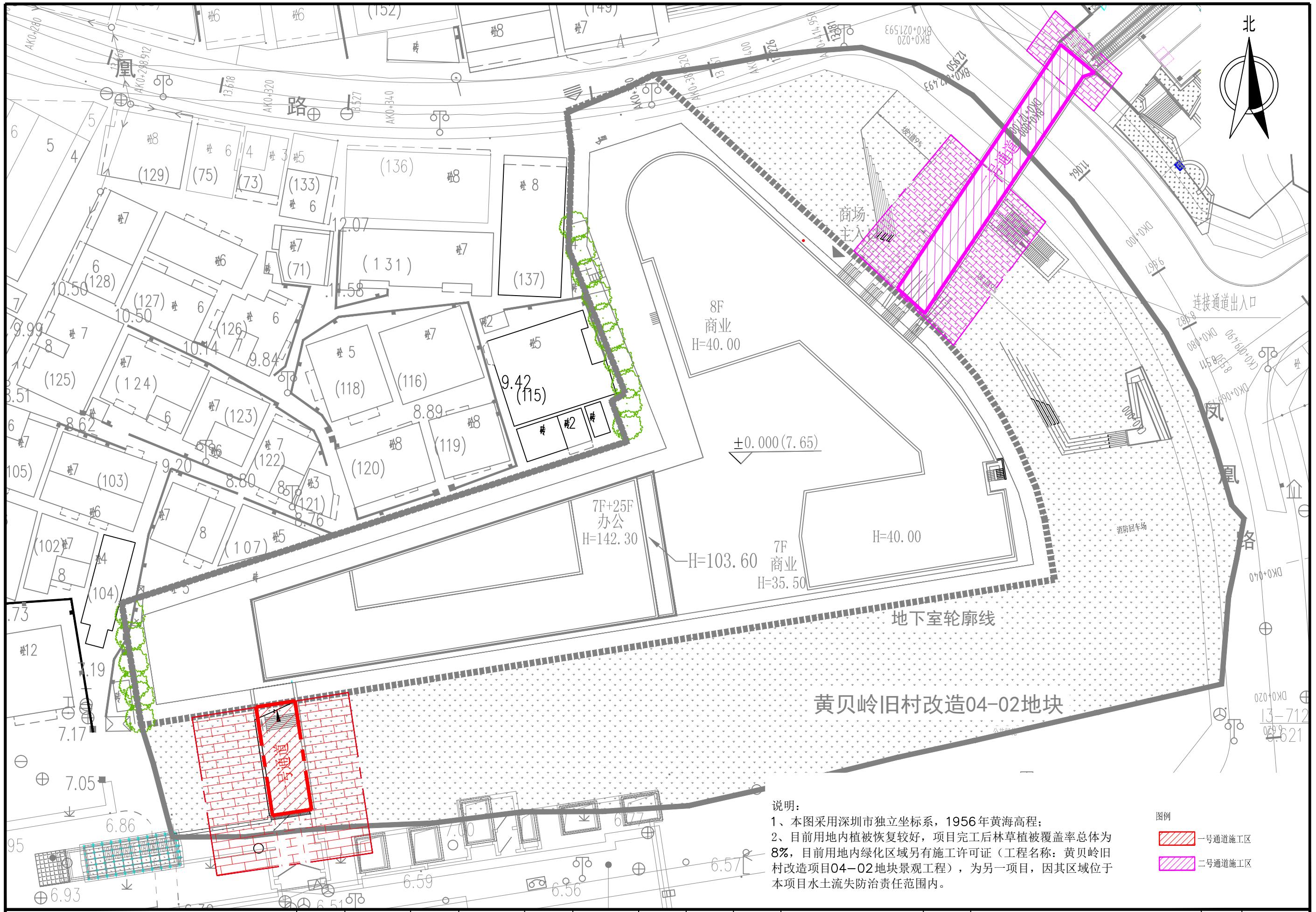
- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至2099-01-01



深圳市如茵生态环境建设有限公司	批准	吴卫文	核定	2023-11-10	设计	陈晓晖	专业	水保	资质证号	水保方案(粤)字第20220017号	项目名称	黄贝岭旧村改造04-01地下通道项目	日期	2023.12
	审查	刘行华	校核	赵飞	制图	陈晓晖	阶段	验收	比例	1:800	图幅	A3	图纸名称	竣工后防治责任范围图





说明:

- 说明:

 - 1、本图采用深圳市独立坐标系, 1956年黄海高程;
 - 2、目前用地内植被恢复较好, 项目完工后林草植被覆盖率总体为8%, 目前用地内绿化区域另有施工许可证(工程名称: 黄贝岭旧村改造项目04-02地块景观工程), 为另一项目, 因其区域位于本项目水土流失防治责任范围内。

图例

1号通道施工区

二号通道施工区



深圳市如茵生态环境建设有限公司

批准	吴卫文	核定	2023.12	设计	陈晓晖	专业	水保	资质证号	水保方案(粤)字第20220017号	项目名称	黄贝岭旧村改造04-01地下通道项目	日期	2023.12
审查	刘行华	校核	赵飞	制图	陈晓晖	阶段	验收	比例	1:800	图幅	A3	图纸名称	主体工程总平面图

